



Nr. 25063 /01.11.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor de zonare fiscală, a modului de evaluare a acestora și încadrarea în categoriile de impozitare a imobilelor cladiri/terenuri situate în intravilanul Orasului Darmanesti, Judetul Bacau

Primarul Orasului Darmanesti, Judetul Bacau

Având în vedere:

- Necesitatea asigurării unui just echilibru între obligațiile de plată la bugetul local și nevoile de dezvoltare a platformei industriale, corelarea acestora cu efectele benefice ce se vor produce pentru comunitatea locală, precum și respectarea principiului bunei-guvernări fiscale și a principiului constituțional al justei așezări a sarcinilor fiscale;
- Competența exclusivă a Consiliului local de a stabili zonele de impozitare în funcție de elementele specifice ale zonei urbane, respectiv ale zonei industriale din Orasul Darmanesti;
- Asigurarea unei stabilități în ceea ce privește delimitarea zonelor, în măsura în care dispozițiile legale nu dispun altfel, prevederile prezentei hotărâri, are caracter multianual;
- Referatul de aprobare nr. 25054/01.11.2024 prezentat de Primarul Orasului Darmanesti;
- Raportul de specialitate înaintat de Serviciul economic, înregistrat cu nr. 25032/ 01.11.2024;
- Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Orasului Darmanesti;

Potrivit prevederilor:

- Art. 453 lit. 1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,
- Cap.I, Titlul IX, pct. 9 din Hotărârea de Guvern nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată
- Art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificări și completări ulterioare;
- Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. 1), alin. 2)-lit. (b), alin. 4)-lit. (c), art. 139, alin. 3), lit. (c) și art. 196 alin .1), lit. (a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propune:

PROIECT DE HOTARARE

Art. 1. - Se aprobă indicatorii de zonare fiscală, și modul de evaluare a acestora și încadrarea în categoriile de impozitare a imobilelor cladiri/terenuri situate în intravilanul Orasului Darmanesti, Judetul Bacau .

Art. 2. – Se aproba indicatorii de zonare a imobilelor cladiri/terenuri situate în intravilanul Orasului Darmanesti, Judetul Bacau, conform Anexei nr. 1, care face parte integranta din prezentul proiect de hotarare.

Art. 3. – Se aproba punctajul de incadrare in zonele de impozitare avand la baza indicatorii de evaluare a imobilelor cladiri/terenuri situate in intravilanul Orasului Darmanesti, Judetul Bacau, conform Anexei nr. 2, care face parte integranta din prezentul proiect de hotarare.

Art. 4. – Se aproba incadrarea strazilor cu imobilele cladiri/terenuri aferente, situate in intravilanul Orasului Darmanesti, in zonele de impozitare conform Anexei nr. 3, care face parte integranta din prezentul proiect de hotarare.

Art. 5. – Terenurile detinute de persoanele juridice avand categoria de folosinta de terenuri cu constructii situate in intravilanul Orasului Darmanesti, vor fi incadrate in zona de impozitare A.

Art. 6. – Terenurile situate in extravilanul Orasului Darmanesti indiferent de categoria de folosinta se incadreaza in zona D.

Art. 7. – Prezentul proiect de hotarare dupa adoptare, produce efecte juridice începând cu anul fiscal următor, respectiv cu data de 01 ianuarie 2025.

Art. 8. - Începând cu data de 01 ianuarie 2025 orice altă prevedere contrară prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

Art. 9. - Primarul Orasului Darmanesti, prin intermediul Serviciului economic va aduce la îndeplinire prevederile prezentului proiect de hotărâre.

INIȚIATOR,
Primar
Ing. Toma Constatin

Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al Orasului Darmanesti
Cichindel Cristinel

**Indicatori de zonare a imobilelor clădiri /terenuri situate in intravilanul oraşului
Dărmăneşti**

Indicator/criteriu		Punctaj
1	CANALIZARE	1
2	REȚEA DE APA POTABILA	1
3	ILUMINAT STRADAL	1
4	REȚEA DE GAZ	1
5	INTERNET/TV/TELEFONIE	1
6	DRUM PUBLIC ASFALTAT	1
7	DRUM PUBLIC BETONAT	1
8	DRUM PUBLIC PIETRIS	0
9	LOCUINTE INDIVIDUALE	1
10	LOCUINTE COLECTIVE	1
11	DIST. DE CENTRUL CIVIC/CULTURAL(500M)	1
12	TROTUARE	1

**Preşedinte de şedinţă ,
Consilier Local,**

**Contrasemnează,
Secretarul General al orasului Darmanesti**

,

Punctaj de încadrare în zonele de impozitare

Încadrarea într-una din zonele de impozitare „A”, ”B”, sau ”C” se face pe baza punctajului obținut în urma aplicării indicatorilor de zonare fiscală astfel:

Nr. crt.	Zona de impozitare	Punctaj de încadrare
1	Zona A	$\geq 7 - 9$ puncte
2	Zona B	$\geq 5 - 6$ puncte
3	Zona C	≤ 4 puncte

**Președinte de ședință ,
Consilier Local,**

**Contrasemnează,
Secretarul General al orașului Darmanesti**