



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
ORAȘUL DĂRMĂNEȘTI



Cod de identificare fiscală: 4352921

www.orasuldarmanesti.ro, e-mail: primaria@orasuldarmanesti.ro, urbanism@orasuldarmanesti.ro  
Strada Muncii, numărul 16, cod poștal: 605300, Tel: 0234.356.656; Fax : 0234.356.546

PRIMAR  
Ing. Toma CONSTANTIN



Nr. 14137 din 18.06.2024

### ANUNȚ

**privind atribuirea contractului pentru Servicii de actualizare  
documentație tehnico-economică pentru obiectivul de investiții  
„Modernizare Centru Cultural Nemira, situat in orasul Darmanesti, strada  
Chimiei, nr 148, jud Bacau**

În temeiul prevederilor art. 7, alin.(5), lit. A, din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, **UAT Orașul Dărmănești**, cu sediul în Orașul Dărmănești, Str. Muncii, Nr. 16, Județul Bacău, cod poștal: 605300, telefon: +40 234.356.656, fax +400234.356.546, e-mail: [primaria@orasuldarmanesti.ro](mailto:primaria@orasuldarmanesti.ro), cod unic de înregistrare 4352921, Jud. Bacău reprezentată prin D-nul Constantin TOMA, funcția PRIMAR, în calitate de autoritatea contractantă, achiziționează **Servicii de actualizare documentație tehnico-economică pentru obiectivul de investiții „Modernizare Centru Cultural Nemira, situat in orasul Darmanesti, strada Chimiei, nr 148, jud Bacau**, conform cerințelor din caietul de sarcini.

Modalitatea de atribuire: achiziție directă.

Sursa de finanțare: Bugetul local.

Tip anunț: cumpărări directe.

Tip contract: servicii .

**Denumirea achiziției:** Servicii de actualizare documentație tehnico-economică pentru obiectivul de investiții „Modernizare Centru Cultural Nemira, situat in orasul Darmanesti, strada Chimiei, nr 148, jud Bacau

**COD CPV:** 71322000-1 Servicii de proiectare tehnica pentru constructia de lucrari publice (Rev.2)

**Descrierea contractului:** Servicii de actualizare documentație tehnico-economică pentru obiectivul de investiții „Modernizare Centru Cultural Nemira, situat in orasul Darmanesti, strada Chimiei, nr 148, jud Bacau;

**Valoare estimată:** 136.000,00 lei fara TVA, pentru prestarea urmatoarelor servicii:

- a. **actualizare proiect pentru autorizarea executării lucrărilor (D.T.A.C.), inclusiv verificarea de catre verificatori tehnici autorizati MDRAP**
- b. **actualizare proiect tehnic + detalii de execuție (P.T.+D.E.) , inclusiv verificarea**

*de catre verificatori tehnici autorizati MDRAP*

**c. asistență tehnică pe parcursul execuției lucrărilor**

**Plata serviciilor**

Emiterea facturii se va face, conform sistemului național privind factura electronică RO e-Factura și factura electronică în România.

Factura și factura electronică în România.

Plata facturii se va face în termen de 30 zile, după aprobarea prin Hotărâre de Consiliul Local a **actualizării documentației tehnico-economică pentru obiectivul de investiții „Modernizare Centru Cultural Nemira, situat în orasul Darmanesti, strada Chimiei, nr 148** și a devizului general.

**Condiții contract:** în conformitate cu cerințele caietului de sarcini.

- Perioada maxima de realizare a obiectivului de investiții:

Termen de prestare servicii:

-actualizare proiect pentru autorizarea executării lucrărilor (D.T.A.C.), inclusiv verificarea de către verificatori tehnici autorizati MDRAP-maxim 20 zile calendaristice;

-actualizare proiect tehnic + detalii de execuție (P.T.+D.E.) , inclusiv verificarea de către verificatori tehnici autorizati MDRAP-maxim 25 zile calendaristice de la data obtinerii autorizatiei de construire;

-asistență tehnică pe parcursul execuției lucrărilor-respectiv 30.11.2026.

Perioada de obtinere a avizelor și de emitere a autorizatiei de construire, precum și validarea în CTE a proiectului depus nu se vor lua în calcul la durata de realizare a serviciilor.

Garanția de buna execuție reprezintă 5% din valoarea contractului;

Este obligatorie înregistrarea ofertei în catalogul electronic de pe site-ul [www.e-licitatie.ro](http://www.e-licitatie.ro).

În vederea achiziției din platforma SEAP, solicitam ofertanților să genereze o poziție de catalog cu denumirea: **Servicii de actualizare documentației tehnico-economică pentru obiectivul de investiții „Modernizare Centru Cultural Nemira, situat în orasul Darmanesti, strada Chimiei, nr 148, jud Bacau”**.

**Condiții de participare:**

> **Oferta financiară:** se va transmite la următoarele adrese de e-mail: [primaria@orasuldarmanesti.ro](mailto:primaria@orasuldarmanesti.ro), [achizitii@orasuldarmanesti.ro](mailto:achizitii@orasuldarmanesti.ro) sau în format letric la sediul Autorității Contractante . Autoritatea contractantă va achiziționa lucrările din catalogul electronic de la operatorul economic care ofertează prețul cel mai scăzut. Pentru identificare, oferta de preț se va publica în catalogul electronic sub denumirea:

**Servicii de actualizare documentației tehnico-economică pentru obiectivul de investiții „Modernizare Centru Cultural Nemira, situat în orasul Darmanesti, strada Chimiei, nr 148, jud Bacau”**.

Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a cere ofertantului să clarifice orice parte a ofertei sale în cazul în care consideră acest lucru necesar pentru evaluarea ofertei.

**Modalități de prezentare a ofertei:**

> **Propunerea tehnică:** va respecta în totalitate specificațiile tehnice minimale prevăzute

În caietul de sarcini și va fi astfel întocmită încât să asigure posibilitatea verificării corespondenței propunerii tehnice cu cerințele specificate. Ofertanții trebuie să includă în oferta lor toate datele și informațiile specificate în caietul de sarcini, în forma cerută, dar și alte informații pe care aceștia le consideră necesare pentru clarificarea propunerii tehnice.

> **Propunerea financiară:** va conține prețul ofertei, exprimat în Lei.

Oferta va cuprinde Propunerea tehnică, Propunerea financiară și cerințele minime prevăzute în caietul de sarcini;

- a) Scrisoare de înaintare (*Formular 1*);
- b) Informații generale (*Formular 2*);
- c) Formular de oferta (*Formularul 3*)
- d) Declarație privind existența sau absența situațiilor de conflict de interese (*Formular 4*);
- e) Formular privind neincadrarea în situațiile prevăzute la art. 164, art.165, art. 167 din legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice (*Formular 5*);
- f) Certificat constatator emis de ONRC, din care să reiasă faptul că ofertantul are autorizat codul CAEN aferent contractului;
- g) certificat fiscal lipsa datoriilor la bugetul consolidat al statului ( ANAF) și bugetul local;
- h) Declarație privind respectarea caietului de sarcini (*Formularul nr. 6*)

**Propunerea tehnică** - se va întocmi cu respectarea cerințelor caietului de sarcini;

NU se acceptă oferte parțiale;

NU se acceptă oferte întârziate

**Criteriul de atribuire:** prețul cel mai scăzut în lei, fără TVA, în condițiile îndeplinirii în totalitate a cerințelor solicitate.

Oferta stabilită ca fiind câștigătoare este cea ofertă admisibilă a cărei propunere tehnică corespunde cerințelor minime obligatorii, a cărei propunere financiară are prețul cel mai scăzut și care îndeplinește cerințele privind condițiile de participare.

În cazul în care valoarea ofertelor depuse depășește valoarea estimată a achiziției, ofertele vor fi respinse, iar achiziția va fi reluată.

Dacă două sau mai multe oferte se vor clasa pe primul loc având prețuri egale, atunci autoritatea contractantă are dreptul să solicite ofertanților o nouă propunere financiară, caz în care contractul va fi atribuit ofertantului a cărui nouă propunere financiară are prețul cel mai scăzut.

**Termen limită de primire a ofertelor: 28.06.2024 ora 12:00**

Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

Prestatorul are obligația de a asigura personalul adecvat (din punct de vedere al calificării educaționale și profesionale), cât și infrastructura/echipamentele necesare pentru efectuarea eficientă a tuturor activităților ce urmează a se desfășura în cadrul contractului.

Contractantul are obligația de a se asigura că toți experții trebuie să fie independenți și să nu se afle în nici un fel de situație de incompatibilitate cu responsabilitățile acordate lor și/sau cu activitățile pe care le vor desfășura în cadrul Contractului. În plus, pe toată durata de implementare a Contractului, Contractantul are obligația sa ia toate măsurile necesare pentru a preveni orice situație de natură să compromită realizarea cu imparțialitate și obiectivitate a activităților desfășurate pentru realizarea obiectivelor asociate Contractului.

Prestatorul trebuie să se asigure că personalul care își desfășoară activitatea în cadrul Contractului, dispune de sprijinul material și de infrastructura necesară pentru a permite acestuia să se concentreze asupra realizării activităților din cadrul Contractului.

**Ofertantul declarat câștigător va posta, ulterior, în termen de cel mult 24 ore, după primirea comunicării privind rezultatul selecției ofertelor, în catalogul SEAP, oferta corespunzătoare prezentului anunț. Nu se acceptă modificări ulterioare ale propunerilor financiare depuse.**

**Perioada de valabilitate a ofertei: 90 de zile de la data deschiderii ofertelor.**

**Notă GDPR:** Atât U.A.T. orasul Darmanesti în calitate de autoritate contractantă, cât și operatorii economici care depun ofertă vor respecta dispozițiile legale care reglementează protecția datelor cu caracter personal, inclusiv Regulamentul General privind protecția datelor cu caracter personal nr. 679/2016 aplicabil în Uniunea Europeană. Datele cu caracter personal solicitate de U.A.T. orasul Darmanesti prin prezenta și pe perioada evaluării ofertelor vor fi utilizate și prelucrate exclusiv în scopul atribuirii și derulării contractului/comenzii. Prin depunerea ofertelor, ofertanții recunosc dreptul autorității contractante de a prelucra datele cu caracter personal incluse în ofertă, în scopul sus menționat.

Intocmit  
Consilier Achizitii Publice  
Tifrea Dana Elena





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
ORAȘUL DĂRMĂNEȘTI  
ACHIZITII PUBLICE



Cod de identificare fiscală: 4352921, www.orasuldarmanesti.ro, e-mail: primaria@orasuldarmanesti.ro  
Strada Muncii, numărul 16, cod poștal: 605300, Tel: 0234.356656; Fax : 0234.356546

Nr. 14068/18.06.2024

Aprobat  
Primar  
Ing. Toma Constantin



**CAIET DE SARCINI**  
pentru achiziția publică de

***Servicii de actualizare documentație tehnico-economică pentru obiectivul de investiții „Modernizare Centru Cultural Nemira, situat in orasul Darmanesti, strada Chimiei, nr 148, jud Bacau***

**I. AUTORITATEA CONTRACTANTĂ**

Denumire: **Orașul Dărmănești**

Cod fiscal: **4352921**

Adresa: **Strada Muncii, numărul 16, Oraș Dărmănești, Județul Bacău, cod: poștal: 605300**

Numărul de telefon: **0234.356.656; Fax: 0230.356.546**

Adresa web: [www.orasuldarmanesti.ro](http://www.orasuldarmanesti.ro)

**II. OBIECTUL ACHIZITIEI**

***Servicii de actualizare documentație tehnico-economică pentru obiectivele de investiții „Modernizare Centru Cultural Nemira, situat in orasul Darmanesti, strada Chimiei, nr 148, jud Bacau”, dupa cum urmeaza:***

- a. actualizare proiect pentru autorizarea executării lucrărilor (D.T.A.C.), inclusiv verificarea de catre verificatori tehnici autorizati MDRAP***
- b. actualizare proiect tehnic + detalii de execuție (P.T.+D.E.) , inclusiv verificarea de catre verificatori tehnici autorizati MDRAP***
- c. asistență tehnică pe parcursul execuției lucrărilor***

**VALOAREA ESTIMATĂ** a contractului de servicii este de: **136.000,00 lei fara TVA**

***COD CPV 71322000-1 Servicii de proiectare tehnica pentru constructia de lucrari publice (Rev.2)***

**Termen de valabilitate a ofertei 90 de zile**

### **III. DATE TEHNICE - SITUAȚIA EXISTENTĂ**

Obiectiv 1: „Modernizare Centru Cultural Nemira, situat în orasul Darmanesti, strada Chimiei, nr 148, jud Bacau”

#### **Amplasamentul construcției:**

Imobilul studiat se afla amplasat în intravilanul localității, în UTR 7=Colonia Veche Rafinarie. Imobilul identificat cu nr. cadastral 62000(str. Rafinării) aparține domeniului al orașului Darmanesti și se afla în administrarea Consiliului Local Darmanesti, iar imobilele cu nr. cadastrale 2396, 2397(61923) aparțin domeniului privat al orașului Darmanesti și se afla în administrarea Consiliului Local Darmanesti.

Construcția studiată este amplasată în intravilanul localității Darmanesti, județul Bacau, zona încadrată din punct de vedere al seismicității conform P 100-1/2013 caracterizată prin valoarea coeficientului  $Ag=0,35$  g și a perioadei de colt  $Tc=0,7$ s.

#### **Caracteristici ale construcției:**

Camion cultural, cu regimul de înălțime Subsol parțial+Parter+etaj.

Camion cultural

Funcțiunea: Centru cultural

Dimensiuni maxime în teren: 42,15x21,95 m

Suprafața teren:  $S_{teren}=2979,00$  mp

Suprafața construită:  $S_c=886,00$  mp

Suprafața Desfasurată:  $S_{desf.}=2200,00$  mp

Suprafața utilă:  $S_u=1492,49$  mp

Înălțimea la Streasina:  $H_s=+7,90$ m

Înălțimea la coama:  $H_c=+13,96$  m

Categoria de importanță: „C” (conform HGR nr.766/1997)

Clasa de importanță: III (conform P100/2013)

Gradul de rezistență la foc: III

POT = 29,74%

CUT= 0,50

Imobilul NU este monument istoric/amplasat în zone de protecție a monumentelor sau în zone construite protejate.

Descrierea construcției:

Lucrări de consolidare și modernizare care se intenționează a se executa:

- prevăzute în documentația tehnică existentă:

- Se recomandă consolidarea sarpantei prin îndesirea elementelor, schimbarea schemei statice a acestora și înlocuirea elementelor cu secțiuni necorespunzătoare sau degradate (capriori cu secțiuni prea mici și poziționați la distanțe necorespunzătoare) pentru a satisface cerințele actuale de siguranță în exploatare;
- Se vor reface jgheburile și burlanele, iar apele meteorice vor fi colectate și conduse la o distanță de cel puțin 1,50 m de clădire;
- Se vor reface corespunzător trotuarele de gardă din jurul clădirii, cu panta înspre exteriorul acesteia.
- La toate elementele de beton armat care prezintă degradări se va reface geometria inițială;
- Se va igieniza integral subsolul;
- Clădirea se va termoizola.

- Se va reface scena
- Reconstruirea elementelor metalice copertinei exterioare;
- Reconstruirea scarilor exterioare care vor fi prevazute cu rampe pentru persoane cu dizabilitati.
- Refacerea tencuielilor interioare in zonele afectate de infiltratiile apei;
- Inlocuirea si refacerea instalatiilor vechi si degradate;
- Daca dupa luarea masurilor de indepartare a apelor meteorice umiditatea din pereti nu dispare se recomanda executarea unor curti de lumina canalizare, pe zona de vecinatate cu paraul existent la limita de proprietate.

Obiectiv 2: „*Amenajare teren si parcare Centru Cultural Nemira*”

Amplasamentul construcției:

Imobilul studiat se afla amplasat in intravilanul localitatii, in UTR 7=Colonia Veche Rafinarie. Imobilul identificat cu nr. cadastral 62000(str. Rafinarii) apartine domeniului al orasului Darmanesti si se afla in administrarea Consiliului Local Darmanesti, iar imobilele cu nr. cadastrale 2396, 2397(61923) apartin domeniului privat al orasului Darmanesti si se afla in administrarea Consiliului Local Darmanesti.

Construcția studiată este amplasată în intravilanul localității Darmanesti, județul Bacău, zona încadrată din punct de vedere al seismicității conform P 100-1/2013 caracterizată prin valoarea coeficientului  $A_g=0,35$  g și a perioadei de colt  $T_c=0,7$ s.

Caracteristici ale construcției:

Suprafața:677mp;

Descrierea construcției prevăzute în documentația tehnică existentă

Sistemul rutier(parcaje):

Sistemul rutier a fost dimensionat astfel incat sa asigure stationarea autobuzelor si este compus din urmatoarele straturi:

- Strat de uzura din mixtura asfaltica tip BA16, in grosime de 4 cm; Conf. AND605-2016
- Strat de legatura din mixtura asfaltice tip BADPC20, in grosime de 5 cm;
- Strat de baza ABPC31.5, in grosime de 8 cm;
- Strat fundatie din balast stabilizat cu 6% ciment in grosime de 18 cm;
- Fundatie din balast, in grosime de 25 cm.

Obiectiv 3: „*Modernizare strada Rafinarii din orasul Darmanesti*”

Amplasamentul construcției:

Aceasta strada este, conform OG 43/1997, privind regimul juridic al drumului cu modificarile și completările ulterioare prin OG 7/2010, drum public, deschis circulației publice și de interes local.

Caracteristici ale construcției:

Suprafata drum Strada Rafinarii- Steren=6545mp

**Lungime:**

Traseul în plan al strazii are o lungime totală de 527,92 m, originea fiind în strada Energiei, iar sfârșitul în Strada Chimie.(lungimea reală se va stabili după trasarea elementelor geometrice și racordarea aliniamentelor cu arce de curbă. Lungimea reală poate să nu coincidă cu cea de inventar, deoarece aceasta din urmă a fost măsurată cu diverse instrumente și care nu au putut să țină seama de racordările cu arce de curbă.

Structura rutiera existenta:

**Profilul Longitudinal**

Nu prezinta dificultati, declivitatile maxime avand valori de 2-3%

### **Profilul transversal**

Elementele geometrice ale profilului transversal tip sunt urmatoarele:

-Panta transversala tip acoperis cu valoarea de 2,5%'

-Latimea partii carosabile: 5,50 m( 2x2,75m);

Nr. Benzi de circulatie: 2buc

Structura rutiera este alcatuita din o imbracaminte din beton de cimente cu o dala de cca 21 cm, pe fundatie de beton. Peste aceasta a fost asternut un covor asfaltic care prezinta degradari evidente in special desprinderi ale acestuia.

Descrierea construcției prevăzute în documentația tehnică existentă

Luand in considerare, starea de degradare, a dispozitivelor de colectare si evacuare a apelor, se apreciaza ca starea tehnica a strazii este necorespunzatoare si nu asigura nivelul de serviciu pentru utilizatori.

Se recomanda pastrarea latimii partii carosabile actuale de 5,50 m, pentru a evita costuri mari cu executarea casetelor.

-Latimea trotuarelor – 2\*(min. 0,75 – 1,00) m;

-Partea carosabila incadrata in borduri prefabricate 500x250x200 mm

-Viteza de proiectare 40 km/ora;

-Pe sectoarele analizate, se va studia posibilitatea realizarii unui sistem de colectare a apelor pluviale de tip geiger si rigole carosabile.

-Executarea racordarii la strazile laterale si de accese la proprietati

-Structurile rutiere ce se recomanda a se lua in considerare la evaluarea economica sunt:

- A- 4cm BA 16 strat de rulare
- 6cm BAD 22.4 Strat de legatura
- Geogrila pentru combaterea fisurilor
- 8 cm ABPC 31.5 Strat de legatura
- B- 4 cm MAS16 Strat de rulare
- 6 cm BADPC 22.4 Strat de legatura
- Geogrila pentru combaterea fisurilor
- 8 cm ABPC 31.5 Strat de baza

Structura pentru trotuare

6 cm pavele autoblocante din beton

5 cm nisip

20 cm balast

## **IV. ACTUALIZAREA PROIECTULUI PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR (D.T.A.C.)**

Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor este parte a documentației pentru emiterea autorizației de construire, reglementată prin Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conținutul-cadru al proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire, va fi actualizat conform anexei nr. 9 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și va fi adaptat de către Prestator, în conformitate cu specificul investiției.

Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor va cuprinde și documentația tehnică de organizarea execuției lucrărilor (D.T.O.E).

## **V. ACTUALIZAREA PROIECTULUI TEHNIC + DETALII DE EXECUȚIE (P.T.+D.E.)**

Proiectul tehnic de execuție constituie documentația prin care proiectantul dezvoltă, detaliază și, după caz, optimizează, prin propuneri tehnice, documentația aprobată în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții; componenta tehnologică a soluției tehnice poate fi definitivată ori adaptată tehnologiilor adecvate aplicabile pentru realizarea obiectivului de investiții, la faza de proiectare - proiect tehnic de execuție, în condițiile respectării indicatorilor tehnico-economici aprobați și a autorizației de construire.

Proiectul tehnic de execuție va conține părți scrise și părți desenate, necesare pentru execuția obiectivului de investiții.

Părțile scrise vor cuprinde date generale privind investiția, descrierea generală a lucrărilor, memorii tehnice pe specialități, caiete de sarcini, liste cu cantitățile de lucrări, graficul general de realizarea investiției.

Părțile desenate vor cuprinde planșe de ansamblu, precum și planșe aferente specialităților: planșe de arhitectură, de structură, de instalații, de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv planșe de dotări.

Detaliile de execuție, constituind parte integrantă a proiectului tehnic de execuție, explicitează soluțiile de alcătuire, asamblare, executare, montare și alte asemenea operațiuni privind părți/elemente de construcție ori de instalații aferente acestora și care indică dimensiuni, materiale, tehnologii de execuție, precum și legături între elementele constructive structurale/nestructurale ale obiectivului de investiții.

Proiectul tehnic de execuție, inclusiv detaliile de execuție vor fi **verificate de către specialiști verificali de proiecte atestați** pe domenii/subdomenii de construcții și specialități pentru instalații, în scopul verificării îndeplinirii cerințelor fundamentale aplicabile construcțiilor, pentru protejarea vieții oamenilor, a bunurilor acestora, a societății și a mediului și pentru asigurarea sănătății și siguranței persoanelor implicate, pe întregul ciclu de viață a construcțiilor.

Conținutul-cadru al proiectului tehnic de execuție va fi cel prevăzut în anexa nr. 10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și va fi adaptat de către Prestator, în conformitate cu specificul investiției.

Actualizarea documentației tehnico-economice se va realiza în conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico economice aferente investițiilor publice și a Ghidului specific din Programul Regional Nord-Est 2021-2027.

Proiectantul va elabora documentația în conformitate cu:

1. Anexa la Ghidul specific;
2. "Metodologia privind abordarea principiului DNSH și imunizarea infrastructurii la schimbările climatice în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027".

Activitățile realizate în cadrul proiectului care contribuie la unul din cele șase obiective de mediu sunt considerate conforme cu principiul de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH- Do not Significant Harm), prevăzute în Comunicarea Comisiei – Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).

3. Respectarea conceptului Noului Bauhaus European (NEB) care aduce o dimensiune

culturală și creativă Acordului Ecologic European pentru a consolida inovatia, tehnologia si economia durabila si se bazeaza pe trei valori care ghideaza implementarea:

- Sustenabilitate, de la obiectivele climatice la circularitate si biodiversitate;
- Estetica, respectiv calitatea experientei si stilului, dincolo de functionalitate;
- Incluziune si accesibilitate.

Obiectivul NEB este aplicarea simultana a acestor valori pentru a dezvolta solutiile creative care sa raspunda cel mai bine nevoilor cetatenilor, cu castiguri de eficienta si vizand in cost global mai mic.

## **VI. ASISTENȚA TEHNICĂ PE PARCURSUL EXECUȚIEI LUCRĂRILOR**

Conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare, Prestatorul va asigura serviciile de asistență tehnică în cadrul contractului de execuție a lucrărilor fiind responsabil pentru rezolvarea oricăror deficiențe sau întrebări de proiectare ridicate de către constructor sau dirigenții de șantier pe parcursul execuției lucrărilor.

Proiectantul se obligă să execute asistența tehnică pe perioada de execuție a lucrărilor pe toate specialitățile arhitectura, rezistență, instalații pentru obiectivul de investiții.

Asistența tehnică din partea Prestatorului/Proiectantului pe perioada execuției lucrărilor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, constă în principal din:

- urmărirea lucrărilor de construcții-montaj pe întreaga perioadă de derulare a acestora;
- colaborarea cu verificatorii de proiect, pe toată durata de realizare a proiectului;
- verificarea calității execuției lucrărilor de construcții și instalațiilor aferente, în conformitate cu prevederile caietelor de sarcini parte a P.T. - ului, pe specialități;
- urmărirea aplicării în execuție a soluțiilor adoptate prin proiect;
- urmărirea respectării reglementărilor tehnice în vigoare, a tehnologiilor de execuție;
- soluționarea neconformităților, a defectelor și a neconcordanțelor apărute în fazele de execuție;
- participarea pe șantier la efectuarea verificărilor de calitate în fazele de execuție determinante;
- participarea la recepția lucrărilor de construcții la terminarea lucrărilor, întocmirea referatului de prezentare al proiectantului cu privire la modul în care a fost executată lucrarea, la recepție la terminarea lucrărilor, document obligatoriu al Cărții Tehnice a construcției, și prezentarea acestuia în fața comisiei de recepție.
- participarea la recepția lucrărilor de construcții la finalizarea lucrărilor, la sfârșitul Perioadei de Notificare a Defectelor;
- asigurarea suportului tehnic, dacă este necesar, în timpul Perioadei de Notificare a Defectelor;
- participarea la recepția finală și punerea în funcțiune a fiecărei lucrări cuprinse în proiect: elaborarea punctului său de vedere asupra modului de realizare a lucrărilor;
- alte atribuții specifice prevăzute de reglementările în vigoare.

Durata de prestare a serviciilor de asistență tehnică pe parcursul execuției lucrărilor se va realiza pe întreaga durată de execuție a lucrărilor, și dacă va fi cazul, se va modifica în funcție de aceasta.

## **VII. DURATA CONTRACTULUI ȘI TERMENE DE EXECUȚIE**

Durata contractului este de la data intrării în vigoare (data semnării lui de către ambele părți) și până la data recepției finale a lucrărilor.

Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul verbal de recepție a lucrărilor nu va fi semnat de către comisia de recepție. Durata maximă estimată de prestare a serviciilor este de 45 zile. Durata de prestare a serviciului de asistență tehnică din partea proiectantului se va realiza pe întreaga durată de execuție a lucrărilor și, dacă va fi cazul, se va modifica în funcție de modificările duratei de execuție a lucrărilor (2026).

Termen de prestare:

-actualizare proiect pentru autorizarea executării lucrărilor (D.T.A.C.), inclusiv verificarea de către verificatori tehnici autorizați MDRAP-maxim 20 zile calendaristice;

-actualizare proiect tehnic + detalii de execuție (P.T.+D.E.) , inclusiv verificarea de către verificatori tehnici autorizați MDRAP-maxim 25 zile calendaristice de la data obținerii autorizației de construire;

-asistență tehnică pe parcursul execuției lucrărilor-respectiv 30.11.2026.

Perioada de obținere a avizelor și de emitere a autorizației de construire, precum și validarea în CTE a proiectului depus nu se vor lua în calcul la durata de realizare a serviciilor.

## **VIII. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE**

Garanția de bună execuție va fi constituită și se va restitui conform prevederilor legale.

Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție în cuantum de 5 % din valoarea fără TVA a contractului, pentru toată perioada de execuție a contractului, în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de către ambele părți.

Constituirea garanției de bună execuție se face prin:

a)virament bancar;

b)instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;

(ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebankare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;

(iii) asigurări de garanții emise:

– fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

– fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c)depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;

d)rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în cazul garanției de bună execuție;

e)combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c), în cazul garanției de bună execuție.

Perioada de garanție de bună execuție va fi până la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, respectiv după soluționarea obiecțiilor cuprinse în anexele la procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor și îndeplinirea recomandărilor comisiei de recepție (dacă este cazul), și predarea Referatului privind execuția lucrărilor.

Referatul de prezentare cu privire la modul în care a fost executată lucrarea se va înainta beneficiarului în două exemplare originale.

## **IX. PLATA SERVICIILOR**

Emiterea facturii se va face, conform sistemului național privind factura electronică RO e-Factura și factura electronică în România.

Plata facturii se va face în termen de 30 zile, după aprobarea prin Hotărâre de Consiliul Local a **actualizării documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „Modernizare Centru Cultural Nemira, situat în orașul Darmanesti, strada Chimiei, nr 148** și a devizului general.

## **XI. ELABORAREA PREZENTAREA, DEPUNEREA ȘI EVALUAREA OFERTEI**

Ofertanții au obligația de a face dovada conformității serviciilor cu cerințele prevăzute în Caietul de sarcini

Oferta va cuprinde Propunerea tehnică, Propunerea financiară și cerințele minime prevăzute în caietul de sarcini:

- Certificat constatator emis de Oficiul Național Registrul Comerțului;
- Certificat fiscal privind lipsa datoriilor la bugetul consolidat al statului ( ANAF) și bugetul local;
- Declarație art. 59 și 60 din legea 98/2016;
- Declarație privind neîncadrarea în art. 164 din legea 98/2016;
- Declarație privind neîncadrarea în art. 165 și 167 din legea 98/2016;
- Formularul de ofertă
- Acord de asociere (daca este cazul)
- Declarație privind respectarea caietului de sarcini
- Se vor prezenta atestatele profesionale/CV-uri /licente/diplome ale personalului/expertilor cheie;

## **IX. PERSONALUL ALOCAT CONTRACTULUI**

Conform Normei metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții din 12.10.2009, art. 29 (1), dreptul de promovare a documentațiilor în vederea avizării/autorizării se poate face numai sub semnătura unor cadre tehnice cu pregătire superioară care au absolvit cu diplomă recunoscută de statul român, instituții de învățământ superior de specialitate în domeniul arhitecturii, construcțiilor și instalațiilor pentru construcții și care au drept de semnătura potrivit nivelurilor de competență.

Prestatorul are obligația alocării resurselor tehnice și profesionale, dimensionate calitativ și cantitativ pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului de servicii.

Numărul personalului de execuție pe calificări, precum și personalul tehnic angajat, tip și număr, se stabilesc de către prestator, cu respectarea legislației în vigoare pentru îndeplinirea contractului, cu obligația încadrării în termenul de execuție al contractului și predare a documentațiilor tehnice.

## **X. PREDAREA DOCUMENTAȚIILOR**

Predarea documentațiilor, se va face după cum urmează:

- **3 (trei) exemplare originale** – Documentațiile vor fi îndosariate în bibliorafturi, inscripționate cu denumirea proiectului.
- Documentația va fi scrisă cu același font, îngrijit, iar planșele vor fi prevăzute cu sistem

anti rupere/întărite în zona de îndosariere sau vor fi introduse în plastic transparent.

- Toate **paginile vor fi numerotate, ștampilate și semnate în original**, conform competențelor și potrivit prevederilor legale în vigoare. În caz de neprezentare a cerințelor de mai sus Beneficiarul își rezervă dreptul de a respinge documentația.

- **1 exemplar din documentație** va fi predat Beneficiarului în format electronic pe 1 suport de memorie externă (CD, DVD, memory - stick).

- Exemplarele în format electronic vor cuprinde întreaga documentație, atât în format scanat, în format pdf, cu ștampile și semnături.

- **Borderoul general**, în format letric dar și electronic pe suport de memorie externă (CD, DVD, memory – stick ), cuprinzând toate elementele și fișierele de referință.

#### **XI. CONDIȚII DE VIZITARE A AMPLASAMENTULUI**

Pentru elaborarea Ofertei, Beneficiarul va permite accesul în incinta imobilului pentru vizionare și documentare.

**Termenul de depunere a ofertelor 28.06.2024, ora 12.00.**

Intocmit,

Sef birou

Nicoleta Dobrovat





JUDEȚUL BACĂU  
ORAȘUL DĂRMĂNEȘTI



Cod de identificare fiscală: 4352921  
www.orasuldarmanesti.ro, e-mail: primaria@orasuldarmanesti.ro, urbanism@orasuldarmanesti.ro  
Strada Muncii, numărul 16, cod poștal: 605300, Tel: 0234.356.656; Fax : 0234.356.546

Formular nr. 1

**FORMULARE**

Înregistrat la sediul Autorității Contractante nr

OFERTANT .....

Adresă: .....

Telefon : .....

Fax: .....

E-mail: .....

**SCRISOARE DE ÎNAINȚARE**

Către,

***UAT Orașul Dărmănești, cu sediul în Orașul Dărmănești, Str. Muncii, Nr. 16, Județul Bacău, cod poștal: 605300, telefon:+40234.356.656, fax +400234.356.546, e-mail:primaria@orasuldarmanesti.ro.***

Ca urmare a anunțului nr..... din data de ....., privind achiziția directă pentru atribuirea contractului de servicii ..... noi ..... (denumirea .....ofertantului),

vă transmitem următoarele:

- a) oferta;
- b) documentele care însoțesc oferta.

2. Persoana de contact pentru achiziția directă:

Nume	
Adresă	
Telefon	
Fax	
E-mail	

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și va satisface cerințele.

Data completării: .....

Operator economic,

(semnătura autorizată)

INFORMAȚII GENERALE

1. Denumirea/numele:.....
2. Codul fiscal:.....
3. Adresa sediului central: .....
4. Telefon:.....  
Fax: .....
- E-mail: .....
5. Certificatul de înmatriculare/înregistrare .....  
(numărul, data și locul de înmatriculare/înregistrare)
6. Obiectul de activitate, pe domenii: .....  
(în conformitate cu prevederile din statutul propriu)
7. .... Cont  
Trezorerie:.....  
Trezoreria .....

Data completării ./...../.

Operator economic  
(semnătura autorizată)

## FORMULAR DE OFERTĂ

Către,

**UAT Orașul Dărmănești**, cu sediul în Orașul Dărmănești, Str. Muncii, Nr. 16,  
Județul Bacău, cod poștal: 605300, telefon:+40234.356.656, fax  
+400234.356.546, e-mail:[primaria@orasuldarmanesti.ro](mailto:primaria@orasuldarmanesti.ro).

1. Examinând documentele aferente achiziției directe, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului ..... (denumirea/numele ofertantului) ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să prestăm (denumirea serviciilor) pentru suma de ..... plătită după recepția serviciilor.
2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să prestăm serviciile în termenul precizat în ofertă.
3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de ..... zile, (durata în litere și cifre) respectiv până la data de (ziua/luna/anul).....și ea va rămâne obligatorie pentru noi, și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.
4. Precizăm că, alături de oferta de bază: (se bifează opțiunea corespunzătoare)  
 depunem ofertă alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar „alternativă”/”altă ofertă”.  
 nu depunem ofertă alternativă.
5. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică aceasta ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este acceptată ca fiind câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.
6. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice altă ofertă pe care o puteți primi.

Data completării...../ ...../ .....

(nume, prenume și semnătură)

....., în calitate de, legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele .....

(denumirea/numele ofertantului)

Anexa la formularul de oferta

Nr. crt.	Denumire serviciu	Pret lei fara TVA	Pret lei cu TVA
1	actualizare proiect pentru autorizarea executării lucrărilor (D.T.A.C.), inclusiv verificarea de catre verificatori tehnici autorizati MDRAP		
2	actualizare proiect tehnic + detalii de execuție (P.T.+D.E.) , inclusiv verificarea de catre verificatori tehnici autorizati MDRAP		
3	asistență tehnică pe parcursul execuției lucrărilor		
	Total		

## DECLARATIE

privind neîncadrarea în prevederile art. 60 din Legea nr.98/2016

(evitarea conflictului de interese)

Subsemnatul ..... reprezentant legal al  
 ..... cu sediul în  
 ....., în calitate de **ofertant**, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedura de atribuire a contractului de achiziții publice având ca obiect, **Servicii de actualizare documentație tehnico-economică pentru obiectivul de investiții „Modernizare Centru Cultural Nemira, situat în orasul Darmanesti, strada Chimiei, nr 148, jud Bacau”** și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situația prevăzută la art. 60 din Legea nr 98/2016 privind *achizițiile publice*.

Reprezintă situații potențial generatoare de conflict de interese orice situații care ar putea duce la apariția unui conflict de interese în sensul art. 60, cum ar fi următoarele:

- a) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a persoanelor care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți /candidați, terți susținători sau subcontractanți propuși ori a persoanelor care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători ori subcontractanți propuși;
- b) participarea în procesul de verificare /evaluare a solicitărilor de participare /ofertelor a unei persoane care este soț/soție, rudă sau afin, până la gradul al doilea inclusiv, cu persoane care fac parte din consiliul de administrație /organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți /candidați, terți susținători ori subcontractanți propuși;
- c) participarea în procesul de verificare /evaluare a solicitărilor de participare /ofertelor a unei persoane despre care se constată sau cu privire la care există indicii rezonabile /informații concrete că poate avea, direct ori indirect, un interes personal, financiar, economic sau de altă natură, ori se află într-o altă situație de natură să îi afecteze independența și imparțialitatea pe parcursul procesului de evaluare;
- d) situația în care ofertantul individual /ofertantul asociat/ candidatul/ subcontractantul propus/terțul susținător are drept membri în cadrul consiliului de administrație/ organului de conducere sau de supervizare și/sau are acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire;

e) situația în care ofertantul/candidatul a nominalizat printre principalele persoane desemnate pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire.

Persoanele cu funcție de decizie din cadrul autorității/entității contractante cu privire la organizarea, derularea și finalizarea procedurii de atribuire sunt: *CONSTANTIN TOMA - primar, PAERELE COSMIN MARIAN - viceprimar, CRISTINEL CHICHINDEL - secretar general, NADEJDE MONICA - serviciu economic, VIERU LORICA - sef serviciu SPCLEP, MURARASU IULIANA - inspector,, IONESCU MARIAN – inspector, TIFREA DANA ELENA – consilier achizitii publice, BARBU ROXANA MAGDALENA – inspector, CIUMETE IOANA- inspector de specilitate, GHETU GHEORGHE- sef serviciu, VASLOVANU CRISTINA-inspector, POPA GHEORGHE LUCIAN- inspector, ANTAL STEFAN- sef formatie, NICODIM ELENA - consilier local, POP IULIANA - consilier local, STOICA ADRIANA - consilier local, COTFAS VASILE - consilier local, MOCONDUREANU FLORENTINA IOANA - consilier local, BUZATU MIHAI - consilier local, BALAS CONSTANTIN -consilier local, MANEA ILIE - consilier local, CHIPER GHEORGHE - consilier local, COTFAS MIHAI - consilier local, MILEA FANEL - consilier local, STANULET DUMITRU - consilier local, CENGHER IONELA - consilier local, VERDES MIRELA ELENA - consilier local, ALEXA VASILICA- consilier local, DEBRECZENI TIBERIUS CAROL - consilier local, CRETU VALERIA- inspector, BALAS ION- politist local, ASANDEI SELENA-inspector, GNATIUC NICOLAE- inspector.*

Subsemnatul, ....., declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de achiziție publică.

Subsemnatul, ....., declar că informațiile furnizate sunt complete si corecte în fiecare detaliu si înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării si confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Totodata, declar ca am luat la cunostinta de prevederile art. 326 «Falsul in Declaratii» din Codulul Penal referitor la «Declararea necorespunzatoare a adevarului, facuta unui organ sau institutii de stat ori unei alte unitati dintre cele la care se refera art. 145, în vederea producerii unei consecinte juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declaratia facuta serveste pentru producerea acelei consecinte, se pedepseste cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amenda».

Data completării: .....

Ofertant,

**Declaratie privind neincadrarea in situatiile prevăzute la art. 164, art. 165, art. 167  
din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice**

Subsemnatul .....reprezentant legal al  
....., cu sediul in  
....., în calitate de **oferant**, declar pe propria răspundere,  
sub sancțiunea excluderii din procedura de atribuire a contractului de achizitii publice  
avand ca obiect **Servicii de actualizare documentație tehnico-economică pentru  
obiectivul de investiții „Modernizare Centru Cultural Nemira, situat in orasul  
Darmanesti, strada Chimiei, nr 148, jud Bacau”**, declar pe proprie răspundere că nu mă  
aflu in niciuna din următoarele situatii prevazute la art. 164, art. 165, art 167 pentru  
oferanti.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte in fiecare  
detaliu și inteleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, in scopul verificării  
și confirmării declaratiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înteleg că in cazul in care această declaratie nu este conform cu realitatea sunt  
pasibil de incalcarea prevederilor legislației penale privind falsul in declaratii.

Data completării: .....

**Oferant**

**DECLARATIE PRIVIND RESPECTAREA CAIETULUI DE SARCINI**

Subsemnatul, reprezentantului imputernicit al ....., cu sediu in ....., in nume propriu si in numele asocierii ( daca este cazul), declar ca respectam (fără rezerve sau restrictii) caietul de sarcini comunicat de Autoritatea Contractanta in Documentatia de atribuire si ne obligam sa respectam toate obligatiile mentionate in continutul acestora.

Data.....

.....(nume, prenume, semnatura, stampila in calitate de ....., reprezentant legal autorizez sa semneze oferta pentru si in numele.....